

## 1633 VALENCIA STREET

JULIO 2023

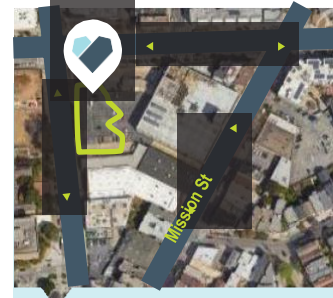
### Una nueva comunidad asequible de apoyo permanente



En colaboración con el *San Francisco Housing Accelerator Fund* (HAF) y *Dolores Street Community Services* (DSCS), *Mercy Housing California* (MHC) se propone construir hasta 145 nuevas viviendas para personas sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar en San Francisco.

En 2019, el fondo (HAF) se asoció con *Mercy Housing* para desarrollar el primer proyecto de vivienda de apoyo permanente "Homes for the Homeless" (Viviendas para personas sin hogar) en 833 Bryant Street, en el barrio de SoMa. El proyecto redujo el tiempo y el costo de producción de viviendas mediante el uso de procesos de autorización simplificados, financiación creativa, nueva tecnología y diseño. HAF y MHC se han asociado de nuevo en 1633 Valencia para ofrecer viviendas a miembros de nuestra comunidad que actualmente carecen de ellas.

*Sequoia Living*, un proveedor local sin fines de lucro de viviendas para personas mayores y servicios de vida asistida, adquirió una parcela de un acre de tierra ubicada en los vecindarios de Mission-Bernal en el invierno de 2022. MHC ahora tiene la oportunidad de desarrollar parte del sitio para una nueva comunidad de vivienda de apoyo permanente. En la otra mitad del sitio, *Sequoia Living* propone desarrollar una comunidad de 125 unidades de vivienda asequible para personas mayores. 1633 Valencia está situado en la esquina sureste de César Chávez y Valencia Street. Utilizando 833 Bryant como modelo para la base del diseño, el coste por unidad y el horario de construcción acelerado, Está previsto que 1633 Valencia sea un edificio de seis plantas con 145 estudios asequibles para familias de bajos ingresos que se sitúen entre el 30% y el 60% del AMI (renta media de la zona) de la MOHCD (Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Ayuntamiento). El edificio contará con espacios comunitarios y abiertos para uso residencial, así como oficinas de servicios y gestión de la propiedad en la planta baja. MHC, DSCS y HAF se proponen a crear una comunidad acogedora para los residentes de Valencia 1633.



1633 VALENCIA ST.  
SAN FRANCISCO,  
CA94110

#### TIPO DE PROPIEDAD

De apoyo permanente

#### UNIDADES

145

#### CONTACTAR A

Jazzman Parks Cardona  
ella

Directora de Proyectos  
Estratégicos, *Dolores  
Street Community Services*  
jazzman@dscs.org  
628.266.5096

Clare Murphy ella  
Promotora del proyecto,  
*Mercy Housing*  
cmurphy@mercyhousing.org  
415.355.7127

Devon Neary ella  
Vicepresidenta de  
Préstamos, *Housing  
Accelerator Fund*  
dneary@sfhaf.org  
203.667.7738

#### SITIO WEB:



## COMPROMISO CON LA COMUNIDAD

Las organizaciones MHC, DSCS y HAF están comprometidas con un proceso de participación comunitaria sólido y significativo. Incluimos a miembros de la comunidad en el proceso de desarrollo a través de una variedad de medios, incluyendo reuniones con vecinos, asociaciones vecinales, líderes locales y organizaciones locales de personas BIPOC y LGBTQ+, así como compartiendo comunicaciones escritas y electrónicas. En observancia de las directrices de salud relacionadas con COVID-19, MHC solicitará aportes a través de reuniones virtuales y en persona, correo electrónico, correo ordinario, y el sitio web del proyecto [1633valencia.org](http://1633valencia.org).

## DOLORES STREET COMMUNITY SERVICES

*Dolores Street Community Services* fomenta el bienestar individual y cultiva el poder colectivo entre las comunidades inmigrantes y de bajos ingresos para crear una sociedad más justa. Como organización multi-temática y multi-estratégica, proporcionamos soluciones a los más marginados, entre ellos familias, las personas que viven con VIH/SIDA, personas indocumentadas y, más recientemente, jóvenes en edad de transición. Trabajamos juntos para abordar el problema de las personas sin hogar, la falta de viviendas asequibles y el apoyo a los derechos de inmigrantes, con el fin de satisfacer las complejas necesidades de nuestras comunidades de la Misión y Latinx y abordar colectivamente las causas profundas del sufrimiento y la injusticia.

En la actualidad, DSCS emplea enfoques culturalmente apropiados y de recuperación de traumas en sus 10 programas de viviendas y albergues.

## HOUSING ACCELERATOR FUND

La misión del Fondo Acelerador de Viviendas es invertir en la conservación y ampliación de viviendas asequibles e instalaciones comunitarias de calidad. El Fondo HAF acelera la producción y conservación de viviendas asequibles para hogares, personas y comunidades económicamente desfavorecidos de California mediante la concesión de préstamos, la inversión y la adquisición directa de activos inmobiliarios. Desde su lanzamiento en 2017, HAF ha invertido más de 350 millones de dólares para financiar la preservación y producción de más de 1750 viviendas asequibles en San Francisco. HAF se centra en la innovación de enfoques inteligentes y colaboraciones estratégicas para acelerar aún más la producción y preservación de viviendas asequibles.



HAF se asoció con *Tipping Point* para lanzar el Fondo de Viviendas para las personas sin hogar. El Fondo tiene dos objetivos: construir viviendas de apoyo de forma más rápida y menos costosa que la norma actual.



---

## MERCY HOUSING CALIFORNIA

Mercy Housing California es una organización de viviendas asequibles no lucrativa con sede en California cuya misión es crear y fortalecer comunidades sanas. Desde 1981, MHC ha desarrollado y conservado viviendas asequibles para los californianos en todo el estado. En la actualidad, MHC posee y gestiona más de 155 comunidades en todo el estado que atienden a más de 19.600 residentes de ingresos bajos y muy bajos. Mercy Housing Management Group, una subsidiaria de Mercy Housing, será el agente de gestión de la propiedad y se ha comprometido a proporcionar servicios de gestión de la propiedad de calidad que refuerzan la filosofía de que todos los residentes merecen respeto, dignidad y un lugar al que llamar hogar.

