

1633 VALENCIA STREET

Một Cộng Đồng Nhà Ở Mới, Giá Phải Chăng, Hỗ Trợ Dài Hạn

THÁNG
07, 2023



1633 VALENCIA ST. SAN
FRANCISCO, CA 94110

LOẠI NHÀ

Nhà Ở Hỗ Trợ Lâu Dài

SỐ CĂN

145

Hợp tác với San Francisco Housing Accelerator Fund (HAF) và Dolores Street Community Services (DSCS), Mercy Housing California (MHC) đang đề xuất xây dựng lên đến 145 căn nhà mới cho những người đang tình trạng, hoặc có nguy cơ vô gia cư ở San Francisco.

Vào năm 2019, HAF hợp tác với MHC để phát triển dự án nhà ở hỗ trợ dài hạn đầu tiên, "Homes for the Homeless" tại 833 Bryant Street in SoMa. Dự án này giảm thời gian và chi phí xây dựng nhà ở bằng cách sử dụng các quy trình phúc lợi, tài trợ sáng tạo, công nghệ mới, và thiết kế hợp lý hóa. HAF và MHC đang hợp tác một lần nữa tại 1633 Valencia để cung cấp nhà cho những ai trong cộng đồng của chúng ta hiện đang không có nhà.

Sequoia Living, một nhà cung cấp nhà ở cho người cao tuổi và nhà ở sinh sống có hỗ trợ, phi lợi nhuận địa phương, đã mua một mảnh đất rộng một mẫu Anh nằm ở các khu Mission-Bernal vào mùa đông năm 2022. MHC hiện nay có cơ hội phát triển một phần của địa điểm này cho một cộng đồng nhà ở hỗ trợ dài hạn mới. Ở nửa còn lại của địa điểm này, Sequoia Living đề xuất phát triển một cộng đồng nhà ở dành cho người cao tuổi có 125 căn với giá phải chăng. 1633 Valencia nằm ở góc đông nam của Cesar Chavez và Valencia Street. Sử dụng 833 Bryant làm hình mẫu cho cơ sở thiết kế, chi phí cho mỗi căn, và lịch phát triển tăng tốc, 1633 Valencia dự kiến sẽ là một tòa nhà 6 tầng với 145 căn hộ studio giá phải chăng phục vụ các hộ gia đình có thu nhập thấp nằm trong phạm vi 30-60% AMI (Thu Nhập Bình Quân Khu Vực) theo MOHCD (Mayor's Office of Housing and Community Development). Tòa nhà này sẽ có các không gian cộng đồng và không gian mở để sử dụng cho dân cư, cũng như các phòng quản lý cơ sở và dịch vụ ở tầng trệt.

MHC, DSCS, và HAF dự định tạo ra một cộng đồng chào đón cho 1633 cư dân Valencia.

LIÊN HỆ

Jazzman Parks Cardona
nữ

Giám Đốc Dự Án Chiến Lược,
Dolores Street Community
Services jazzman@dscs.org
628.266.5096

Clare Murphy nữ

Đơn Vị Phát Triển Dự Án,
Mercy Housing
cmurphy@mercyhousing.org
415.355.7127

Devon Neary nữ

Phó Chủ Tịch Cho Vay,
Housing Accelerator Fund
dneary@sfnhaf.org
203.667.7738

TRANG WEB

1633valencia.org



CAM KẾT ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG

MHC, DSCS, và HAF cam kết thực hiện một quy trình mời gọi sự tham gia của cộng đồng hiệu quả và có ý nghĩa. Chúng tôi đưa các thành viên cộng đồng vào quá trình phát triển thông qua nhiều phương tiện khác nhau, bao gồm gặp gỡ hàng xóm, hiệp hội khu phố, lãnh đạo địa phương, và các tổ chức BIPOC và LGBTQ+ địa phương, cũng như chia sẻ thông tin liên lạc bằng văn bản và điện tử. Tuân thủ các quy định y tế liên quan đến COVID-19, MHC sẽ lấy ý kiến thông qua các cuộc họp ảo và trực tiếp, email, thư thường, và trang web dự án 1633valencia.org.

DOLORES STREET COMMUNITY SERVICES

Dolores Street Community Services hỗ trợ sức khỏe cá nhân và nuôi dưỡng sức mạnh tập thể ở các cộng đồng có thu nhập thấp và nhập cư để tạo ra một xã hội công bằng hơn. Là một tổ chức đa văn đề, đa chiến lược, chúng tôi cung cấp các giải pháp cho những người bị thiệt thòi nhất, bao gồm các gia đình, những người sống chung với HIV/AIDS, những người không có giấy tờ, và gần đây nhất là, thanh niên ở độ tuổi chuyển tiếp. Chúng tôi làm việc cùng nhau để giải quyết tình trạng vô gia cư, thiếu nhà ở giá phải chăng, và hỗ trợ các quyền của người nhập cư để đáp ứng các nhu cầu phức tạp của các cộng đồng Mission và Latinx và cùng giải quyết các nguyên nhân gốc rễ của đau khổ và bất công.

Hiện nay, DSCS áp dụng phương pháp tiếp cận thích hợp về mặt văn hóa và chữa lành sang chấn trong tất cả 10 chương trình nhà ở và nơi tạm trú của họ.

HOUSING ACCELERATOR FUND

Sứ mệnh của Housing Accelerator Fund là đầu tư vào việc bảo tồn và mở rộng nhà ở giá phải chăng và cơ sở vật chất cộng đồng có chất lượng. HAF thúc đẩy việc xây dựng và bảo tồn nhà ở giá phải chăng cho các hộ gia đình, cá nhân, và cộng đồng có hoàn cảnh kinh tế khó khăn của California bằng cách cho vay, đầu tư, và trực tiếp mua tài sản bất động sản. Kể từ khi ra mắt vào năm 2017, HAF đã đầu tư hơn 350 triệu dollar để tài trợ cho việc bảo tồn và xây dựng hơn 1.750 căn nhà giá phải chăng ở San Francisco. HAF tập trung vào việc đổi mới các phương pháp tiếp cận thông minh và các mối quan hệ đối tác chiến lược để thúc đẩy hơn nữa việc xây dựng và bảo tồn nhà ở giá phải chăng.

HAF đã thành lập quan hệ đối tác với Tipping Point để ra mắt quỹ Homes for the Homeless. Quỹ này có 2 mục tiêu: xây dựng nhà ở hỗ trợ nhanh hơn và tiết kiệm chi phí hơn so với tiêu chuẩn hiện tại.



MERCY HOUSING CALIFORNIA

Mercy Housing California là một tổ chức phát triển nhà ở giá phải chăng phi lợi nhuận, hoạt động tại California, với sứ mệnh tạo ra và củng cố các cộng đồng lành mạnh. Từ năm 1981, MHC đã phát triển và bảo tồn nhà ở giá phải chăng cho người dân California trên khắp tiểu bang. Hiện nay, MHC sở hữu và quản lý hơn 155 cộng đồng trên toàn tiểu bang phục vụ hơn 19.600 cư dân có thu nhập thấp và rất thấp. Mercy Housing Management Group, một công ty con của Mercy Housing, sẽ là đại diện quản lý cơ sở và cam kết cung cấp các dịch vụ quản lý cơ sở có chất lượng, củng cố triết lý cho rằng tất cả cư dân xứng đáng được tôn trọng, và có một nơi để gọi là nhà.