

1633 VALENCIA STREET

Новое доступное сообщество для постоянного проживания с поддержкой

ИЮЛЬ
2023 ГОДА



В сотрудничестве с San Francisco Housing Accelerator Fund (HAF) и Dolores Street Community Services (DSCS), Mercy Housing California (MHC) предлагает построить до 145 новых жилищ для людей, испытывающих бездомность или подвергающихся риску стать бездомными в Сан-Франциско.

В 2019 году HAF в партнерстве с MHC создала первые дома для постоянного проживания с поддержкой в рамках программы «Дома для бездомных» для постоянного проживания с поддержкой по адресу 833 Bryant Street в SoMa. Проект сократил время и стоимость строительства жилья за счет упрощения процессов предоставления прав, креативного финансирования, новых технологий и дизайна. HAF и MHC вновь сотрудничают по адресу 1633 Valencia, чтобы предоставить жилье тем членам нашего сообщества, которые в настоящее время его не имеют.

Sequoia Living, местная некоммерческая организация, предоставляющая жилье для престарелых лиц и лиц, нуждающихся в поддержке, зимой 2022 года приобрела участок земли площадью один акр, расположенный в районе Mission-Bernal. Теперь у MHC есть возможность использовать часть участка под новое сообщество для постоянного проживания с поддержкой. На другой половине участка Sequoia Living предлагает построить жилой комплекс доступного жилья для пожилых людей на 125 квартир. Проект 1633 Valencia расположен на юго-восточном углу улиц Cesar Chavez и Valencia Street. Ожидается, что, используя 833 Bryant в качестве модели для проектирования, стоимости за единицу и ускоренного графика строительства, 1633 Valencia будет шестиэтажным зданием со 145 доступными квартирами-студиями, обслуживающими домохозяйства с низкими доходами в диапазоне 30-60% от AMI (средний доход по региону) МОНСД (Mayor's Office of Housing and Community Development). В здании будут общественные и открытые пространства для жилого использования, а также офисы управления недвижимостью и обслуживания на первом этаже. MHC, DSCS и HAF стремятся создать гостеприимное сообщество для жителей 1633 Valencia.



1633 VALENCIA ST.
SAN FRANCISCO, CA
94110

ТИП ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Постоянное проживание
с поддержкой

КВАРТИРЫ

145

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Джазмен Парк Кардона
она/ее
Директор стратегических
проектов, Dolores Street
Community Services
jazzman@dscs.org
628.266.5096

Клэр Мерфи *она/ее*
Разработчик проектов,
Mercy Housing
cmurphy@mercyhousing.org
415.355.7127

Девон Нири *она/ее*
Вице-президент по
кредитованию, Housing
Accelerator Fund
dneary@safh.org
203.667.7738

САЙТ

1633valencia.org



ПРИВЕРЖЕННОСТЬ СООБЩЕСТВУ

МНС, DSCS и HAF привержены надежному и значимому процессу взаимодействия с сообществом. Мы вовлекаем членов сообщества в процесс развития с помощью различных средств, включая встречи с соседями, районными ассоциациями, местными лидерами и местными организациями по вопросам BIPOC (сообщество чернокожих, коренных народов и цветных граждан) и ЛГБТК+, а также обмен письменными и электронными сообщениями. В соответствии с медицинскими рекомендациями, связанными с COVID-19, МНС будет запрашивать информацию посредством виртуальных и личных встреч, электронной и обычной почты, а также через сайт проекта 1633valencia.org.

DOLORES STREET COMMUNITY SERVICES

Dolores Street Community Services заботится об благополучии каждого и культивирует коллективную силу в сообществах лиц с низкими доходами и иммигрантов для создания более справедливого общества. Как организация, которая занимается множеством проблем и использует разнообразные стратегии, мы предоставляем решения для наиболее маргинализированных групп населения, в том числе для семей, лиц, живущие с ВИЧ/СПИДом, лиц, не имеющих документов, а в последнее время и молодежи переходного возраста. Мы работаем вместе, чтобы решить проблему бездомности, отсутствия доступного жилья, а также поддержать права иммигрантов для удовлетворения сложных потребностей нашей Миссии и латиноамериканских сообществ, а также коллективного устранения коренных причин страданий и несправедливости.

Сегодня DSCS применяет подходы, учитывающие культурные особенности и лечение травм, во всех 10 своих программах предоставления жилья и приютов.

HOUSING ACCELERATOR FUND

Миссия Housing Accelerator Fund – инвестировать в сохранение и расширение качественного доступного жилья и общественных объектов. HAF ускоряет строительство и сохранение доступного жилья для экономически неблагополучных семей, отдельных лиц и сообществ Калифорнии, предоставляя кредиты, инвестируя и напрямую приобретая активы в сфере недвижимости. С момента начала своей деятельности в 2017 году HAF инвестировал более 350 миллионов долларов США для финансирования сохранения и строительства более 1750 доступных домов в Сан-Франциско. HAF уделяет основное внимание инновационным подходам и стратегическому партнерству для дальнейшего ускорения строительства и сохранения доступного жилья.

HAF вступил в партнерство с Tipping Point, чтобы основать Фонд «Дома для бездомных». Фонд преследует две цели: строить жилье для проживания с поддержкой быстрее и с меньшими затратами, чем нынешний стандарт.



MERCY HOUSING CALIFORNIA

Mercy Housing California – это некоммерческая организация по вопросам доступного жилья в Калифорнии, миссией которой является создание и укрепление здоровых сообществ. С 1981 года МНС занимается строительством и сохранением доступного жилья для жителей Калифорнии по всему штату. Сегодня МНС владеет и управляет более чем 155 сообществами для проживания по всему штату, обслуживающими более 19 600 жителей с низкими и очень низкими доходами. Mercy Housing Management Group, дочерняя компания Mercy Housing, будет выступать в качестве агента по управлению недвижимостью и обязуется предоставлять качественные услуги по управлению недвижимостью, основанные на философии, согласно которой все жильцы заслуживают уважения, достоинства и места, которое они могут называть своим домом.