

1633 VALENCIA STREET 新的永久支援性可負擔社區

2023 年 7
月



1633 VALENCIA ST. SAN
FRANCISCO, CA 94110

物業類型
永久支援性住宅

住宅單位數目
145 個

Mercy Housing California (MHC) 與 San Francisco Housing Accelerator Fund (HAF) 和 Dolores Street Community Services (DSCS) 攜手合作，提議為三藩市的無家者或可能將會失去家園的人士建造多達 145 間新居。

HAF 於 2019 年與 MHC 聯手，在 SoMa 833 Bryant Street 發展了首批「無家者之家」(Homes for the Homeless) 永久支援性住屋。該項目利用經精簡的權利認定流程、創意融資方案、嶄新技術與設計，縮短了住屋建造的耗時，同時降低了建造成本。在 1633 Valencia 的項目中，HAF 與 MHC 再度攜手合作，為我們現時社區中的無家者提供住屋。

Sequoia Living 是當地的長者住屋與輔助居住服務的非牟利供應商，2022 年冬季，他們收購了一英畝 Mission-Bernal 社區的土地。現在，MHC 有望把握這次良機發展部分土地，以建造新的永久支援性住屋社區。至於另一半的土地，Sequoia Living 則計劃發展一個設有 125 個住宅單位的可負擔長者住屋社區。1633 Valencia 位於 Cesar Chavez 和 Valencia Street 的東南角。作為基礎模型來進行設計，計算每單位成本和制定加速發展時間表，有望建成 1633 Valencia 將以 833 Bryant

一幢六層高的建築物，為 MOHCD (Mayor's Office of Housing and Community Development) AMI (地區收入中位數) 介乎 30-60% 的低收入家庭提供 145 間實惠型開放式公寓。這一幢建築物將設有供住宅用途的社區和露天場地，以及 MHC 的 DSCS 管理 HAF 服務能夠為 1633 Valencia 的居民建立熱情友好的社區。

聯絡人

Jazzman Parks Cardona
女士
Dolores Street Community
Services 策略性項目總監
jazzman@dscs.org
628.266.5096

Clare Murphy 女士
Mercy Housing
項目發展商
cmurphy@mercyhousing.org
415.355.7127

Devon Neary 女士
Housing Accelerator Fund 借
貸業務副總裁
dneary@sfhaf.org
203.667.7738

網站
1633valencia.org



對社區的承諾

MHC、DSCS 與 HAF 致力建立可靠健全、行之有效的社區參與流程。我們透過多種方式，包括與鄰居、居民區協會、當地領袖、當地的 BIPOC 和 LGBTQ+ 組織會面，以及分享書面及電子通訊等，促進社區成員參與發展流程。為確保遵守 COVID-19 的相關健康指引，MHC 將透過虛擬及親身會面、電郵、一般郵件和項目網站 1633valencia.org 蒐集意見。

DOLORES STREET COMMUNITY SERVICES

Dolores Street Community Services 致力促進個人福祉，並協助提升低收入和移民社區的集體力量，以創造一個更公平公正的社會。我們的組織瞄準多項痛點問題並提供多樣化策略，為受 COVID-19 影響者、無合法身份文件的人士、以及最近備受關注的青春期年輕人等弱勢社群帶來解決方案。我們齊心協力，解決無家可歸和可負擔住屋不足的問題，保護移民權利，以實踐我們的使命，滿足拉丁裔社群的複雜需求，並合力消除苦難與不公義問題的根源。DSCS 現時已在其全數 10 個住屋及庇護計劃中，採用了切合文化需求的創傷療癒方式。

HOUSING ACCELERATOR FUND

Housing Accelerator Fund 旨在投入資金，保存並擴展優質的可負擔住屋及社區設施。HAF 透過貸款、投資及直接收購地產資產，加速為經濟上弱勢的加州家庭、個人與社區建造及保存可負擔住屋。自 2017 年推出起，HAF 已投資超過 3.5 億美元，資助保存及建造三藩市超過 1,750 間可負擔住屋。

HAF 專注透過創新智能方式與策略性合作夥伴關係，進一步加速建造及保存可負擔住屋。

HAF 與 Tipping Point 聯手合作，推出了 Homes for the Homeless Fund（無家者之家基金）。此基金有兩大目標：超越目前標準，以更迅速、更具成本效益的方式，建造支援性住屋。



Mercy Housing California 是一間位於加州的非牟利可負擔住屋組織，以建立並不斷完善健全的社區為使命。自 1981 年起，MHC 始終堅持為整個加州的居民發展及保存可負擔住屋。時至今日，MHC 在全加州擁有並管理超過 155 個社區，為超過 19,600 名低收入及極低收入居民提供服務。Mercy Housing 的子公司 Mercy Housing Management Group 將作為該物業的營運都應得致勇捷與優質的物業屬下服務的權標實踐理念。